



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 232/17**

01 февраля 2017 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/18534-5 от 19 января 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» № 273-70 от 12.05.2010, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 108, корп. 3, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Черкасова, д. 11, корп. 1, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Черкасова, д. 13, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Калининского района» (далее – Общество).

**Сведения о правонарушителе:**

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Калининского района».

Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Светлановский, д. 54, лит. А.

Телефон: (812) 558-71-22; (812) 558-71-22; (812) 558-71-28

Реквизиты: ИНН 7804389453, КПП 780401001, ОГРН 1089847171072, дата присвоения 22.04.2008, Р/С 40702810238000003183.

С участием представителя по доверенности № 49 от 01.02.2017 Сапожникова А.В.

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 03 января 2017 года, по адресам: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 108, корп. 3, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Черкасова, д. 11, корп. 1, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Черкасова, д. 13, лит. А, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – Зиминым С.А., выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, а именно:

По состоянию на момент проверки «03» января 2017 г. с 10:00 по 10:24 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 108, корп. 3, лит. А

- объект благоустройства прилегающая территория к дому находится в загрязнённом состоянии имеется бытовой мусор, т.е. нарушен п.1.10.1 Приложения 5 Правил;

По состоянию на момент проверки «03» января 2017 г. с 10:00 по 10:12 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, ул. Черкасова, д. 11, корп. 1, лит. А

- объект благоустройства контейнерная площадка находится в загрязнённом состоянии имеется строительный мусор, т.е. нарушен п.12.1.2, п. 12.3.1 Приложения 5 Правил;

По состоянию на момент проверки «03» января 2017 г. с 10:00 по 10:11 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, ул. Черкасова, д. 13, лит. А

- объект благоустройства прилегающая территория к дому находится в загрязнённом состоянии имеется бытовой мусор, т.е. нарушен п.10.1 Приложения 5 Правил.

Нарушения подтверждены протоколом осмотра № 09/18534-2 от 03.01.2017 с приложением материалов фотофиксации.

Из объяснений представителя Общества Сапожникова А.В., действующего по доверенности № 24 от 19.01.2017 данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом он ознакомлен, не согласен. Просил рассмотреть дело в присутствии представителя Общества.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, представитель Общества Сапожников А.В. дополнительных пояснений и документов не представил. Дело об административном правонарушении было рассмотрено по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Решением единственного участника Общества от 12.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 108, корп. 3, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Черкасова, д. 11, корп. 1, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Черкасова, д. 13, лит. А осуществляется Обществом на основании Договоров управления № 420/16-1 от 21.03.2016, № 312/16-1 от 21.03.2016, № 417/16-1 от 21.03.2016.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства являются, в том числе, декоративное, техническое, планировочное, конструктивное устройство, растительный компонент, различные виды оборудования и оформления, покрытие, малая архитектурная форма, некапитальный объект, наружная реклама и информация, которые размещаются на объектах благоустройства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Пунктом 1.10.1 Приложения 5 Правил установлено недопущение в целях обеспечения надлежащего состояния на территории Санкт-Петербурга сброса и накопление мусора (оберток, тары, упаковок и т.п.), иных отходов вне специально отведенных для этого мест.

Пунктом 10 определены мероприятия по содержанию внутриквартальной территории и требования к осуществлению указанных мероприятий:

10.1. Элементы благоустройства, расположенные на внутриквартальной территории, должны содержаться в чистоте и исправном техническом состоянии.

Пунктом 12 определены мероприятия по содержанию контейнерных площадок и требования к осуществлению указанных мероприятий:

12.1.2. Поддержание чистоты и технически исправного состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на них.

12.3.1. Ежедневную уборку контейнерной площадки, а также в случае загрязнения отходами из контейнеров прилегающей к ней территории.

Факт выявленного административным органом нарушения Обществом вышеуказанных пунктов Правил подтверждается протоколом осмотра от 03.01.2017г. № 09/18534-2 (с материалами фотофиксации) и протоколом об административном правонарушении № 09/18534-5 от 19 января 2017 года.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства, достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица,

добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства отягчающие административную ответственность, а равно обстоятельства смягчающие административную ответственность не установлены,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### **ПОСТАНОВИЛ**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административных штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40331000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779122320100023200178

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин