

Дет. в анал.
СВ



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 578/17

22 февраля 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/1507-р-1 от 09 февраля 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, Учительская ул., д.9, корп.2, лит.А, №09/1507-р от 09 февраля 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 106, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 52, литера А; г.Санкт-Петербург, Учительская улица, дом 9, корпус 2, литера А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Калининского района» (далее – Общество).**

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Калининского района».

Адрес: г.Санкт-Петербург, пр. Светлановский, д.54, лит.А.

Телефон: (812) 558-71-22; (812) 558-71-22; (812) 558-71-28

Реквизиты: ИНН 7804389453, КПП 780401001, ОГРН 1089847171072, дата присвоения 22.04.2008, Р/С 40702810238000003183 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

С участием представителя по доверенности № б/н от 22.02.2017 Тур В.В.

УСТАНОВИЛ

07 февраля 2017 с 09-05 до 09-18, заместителем начальника Отдела - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Бондаренко Ольгой Викторовной на основании распоряжения № 09/1507-р от 06 февраля 2017 была проведена внеплановая выездная проверка соблюдения Обществом лицензионных требований, в результате, которой по адресу: **Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 106, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 52, литера А; г.Санкт-Петербург,**

Учительская улица, дом 9, корпус 2, литера А было выявлено нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

По состоянию на момент проверки « 07 » февраля 2017 г. с 09:05 по 09:18 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Учительская улица, дом 9, корпус 2, литера А

- в помещении ИТП (лестничная клетка №3) отсутствует плафон на 1-м светильнике, т.е. нарушен п.5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- в помещении ИТП (лестничная клетка №3) частично отсутствует освещение (работают 2 светильника из 3-х), т.е. нарушен п.5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- в помещении ИТП (лестничная клетка №3) имеется течь вентиля на системе теплоснабжения, т.е. нарушен п.4.1.9, п.5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

По состоянию на момент проверки « 07 » февраля 2017 г. с 09:23 по 09:40 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 52, литера А

- в подвальном помещении (лестничная клетка №6) имеется утечка из системы водоотведения, имеется подтопление подвального помещения, т.е. нарушен п.4.1.15, п.4.1.3, п.5.8.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- в подвальном помещении (лестничная клетка №2) отсутствуют плафоны на светильниках, в помещении ИТП и в подвальном помещении (лестничная клетка №6) отсутствуют плафоны на светильнике, т.е. нарушен п.5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

По состоянию на момент проверки « 07 » февраля 2017 г. с 10:10 по 11:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 106, корпус 1, литера А

- в подвальном помещении отсутствуют плафоны на светильниках, т.е. нарушен п.5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

По состоянию на момент проверки « 07 » февраля 2017 г. с 09:05 по 09:18 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, Учительская улица, дом 9, корпус 2, литера А

- частично отсутствует тепловая изоляция на трубопроводах системы теплоснабжения в помещении ИТП (лестничная клетка №3), т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

Выявленные нарушения зафиксированы актом проверки от 07.02.2017 с приложением материалов фотофиксации, протоколом об административных правонарушениях №09/1507-р и №09/1507-р-1 от 09.02.2017.

Из объяснений представителя Общества Потаповой И.Н., действующей по доверенности №72 от 09.02.2017, данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом она ознакомлена. Просила рассмотреть дело с участием представителя Общества.

В ходе рассмотрения дела представитель по доверенности № б/н от 22.02.2017 Тур В.В. вину признал, дополнительных документов не представил. Дело об административном правонарушении было рассмотрено по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 106, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 52, литера А; г.Санкт-Петербург, Учительская улица, дом 9, корпус 2, литера А, осуществляется Обществом на основании договоров управления.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.п. «и», «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по

энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Таким образом, нарушения отраженные в протоколе об административном правонарушении № 05/1507-р-1 от 09 февраля 2017 года подтверждаются материалами дела, а именно актом проверки и приложенными к нему материалами и образуют состав административного правонарушения, предусмотренный частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, нарушения отраженные в протоколе об административном правонарушении № 05/1507-р от 09 февраля 2017 года подтверждаются материалами дела, а именно актом проверки и приложенными к нему материалами и образуют состав административного правонарушения, предусмотренный статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 05.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 4.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при совершении лицом одного действия (бездействия), содержащего составы административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена двумя и более статьями (частями статей) КоАП РФ и рассмотрение дел о которых подведомственно одному и тому же судье, органу, должностному лицу, административное наказание назначается в пределах санкции, предусматривающей назначение лицу, совершившему указанное действие (бездействие), более строгого административного наказания.

По смыслу данной нормы установленное ею правило применяется при наличии совокупности административных правонарушений, то есть ситуации, когда одним и тем же действием (бездействием) лицо одновременно нарушает разные правовые нормы, совершая тем самым различные по объективной стороне административные правонарушения, ответственность за которые предусмотрена двумя или более статьями (частями статей) Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. При наличии такой совокупности административных правонарушений независимо от их количества при условии, что дела о них рассматриваются одним и тем же должностным лицом, лицу, их совершившему, назначается одно основное административное наказание в пределах санкции, предусматривающей более строгое административное наказание.

В данном случае нарушения, выявленные при проведении проверки 07.02.2017, на основании распоряжений по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 106, корпус 1, литера А; г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 52, литера А; г. Санкт-Петербург, Учительская улица, дом 9, корпус 2, литера А, образующие события административных правонарушений, предусмотренных частью 4 статьи 9.16 и статьей 7.22 КоАП РФ, были допущены Обществом в результате одного бездействия - неисполнения возложенных обязанностей по обеспечению соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 106, корпус 1, литера А; г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, дом 52, литера А; г. Санкт-Петербург, Учительская улица, дом 9, корпус 2, литера А, установлен Инспекцией в ходе проверки 07.02.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжениями о проведении внеплановой выездной проверки, актами осмотра от 07.02.2017г. материалами фотофиксации, протоколами об административных правонарушениях.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В силу вышеизложенного, с учетом части 2 статьи 4.4 КоАП РФ административное наказание за выявленные нарушения назначается в пределах санкции, предусмотренной статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание

отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения (административные дела №№5477/16, 5118/16, 4939/16, 4941/16, 4269/16, 4195/16, 3450/16), руководствуясь статьями 4.4, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и частью 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в пределах санкции, предусмотренной ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН
0314779125780100057800179.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин